

Chtěli jsme se vymezit proti konkurenci.

Neházejme všechny do jednoho pytle, ale většina trhu nabízí domy "na klíč", které se tváří jako hotové stavby k nastěhování, ale při prozkoumání nabídky zjistíte, že si řadu agendy a prací musíte zajistit sami.

V jakém rozsahu vám dům postavíme, je jen na vás. V tomto nejste okleštěni mantinely.

Víme, že každý má schopnosti, nebo potřeby jiné.

Někteří si rádi řadu prací udělají, nebo zprostředkují sami, aby ušetřili peníze. Další budou chtít nechat vše na nás, jiní něco mezi...

Každý náš program má jinou finanční náročnost, ale pro každého z vás, individuálně, má jiné výhody. Jaký program si vyberete?

PODROBNÝ POPIS DODÁVKY U JEDNOTLIVÝCH PROGRAMŮ.

| Popis dodávky | K dokončení | Na klíč | Na klíč plus |
|--|--|---|---|
| |  |  |  |
| Projektová dokumentace | | | |
| Studie domu | X | X | X |
| Stavební projekt pro povolení stavby | X | X | X |
| Prováděcí projekt stavby | X | X | X |
| Výškové osazení domu na pozemku | - | - | X |
| Projekt napojení pozemku na komunikaci | - | - | X |
| Projekt napojení inženýrských sítí | - | - | X |
| Projekt elektroinstalace | X | X | X |
| Projekt vytápění | X | X | X |
| Projekt ZTI (vodovod a kanalizace) | X | X | X |
| Projekt statiky | X | X | X |
| Požární zpráva | X | X | X |
| Energetický štítek stavby PENB | X | X | X |
| Radonové měření na pozemku a stavby před kolaudací | - | - | X |
| Geodetické měření (výškové zaměření pozemku, vytýčení stavby, zaměření stavby a vypracování geometrického plánu) | - | - | X |
| Hydrogeologický průzkum | - | - | X |
| Vyřízení stavebního povolení a kolaudace | - | - | X |
| Základy | | | |
| Geologický posudek | - | - | X |
| Prováděcí PD základů se statikou na základy | - | - | X |
| Geodetické vytýčení základů | - | - | X |
| Základová deska dle popisu standardní dodávky | X | X | X |
| Radonová izolace | X | X | X |
| Venkovní schody hlavní vstup | - | - | X |
| Zemnicí pásek pro hromosvod | - | - | X |
| Čerpadlo na betonové směsi | - | - | X |
| Úprava pláně okolo desky (štěrky) | - | - | X |
| Přísávání vzduchu pro křbová kamna | - | - | X |
| Odvětrání radonu | - | - | X |
| Likvidace odpadu | - | - | X |
| Přípojky do 5m | - | - | X |

Vrchní stavba



| | | | |
|--|---|---|---|
| Obvodové stěny | X | X | X |
| Vnitřní stěny | X | X | X |
| Krov | X | X | X |
| Střešní krytina betonová | X | X | X |
| Klempířské prvky | X | X | X |
| Stropní konstrukce | X | X | X |
| Předstěny v koupelnách | X | X | X |
| Půdní výlezové schody | - | - | X |
| Dřevěné podbyty přesahu střechy | X | X | X |
| Střecha s přesahem 40cm (valbová střecha) | X | X | - |
| Střecha s přesahem 80cm (valbová střecha) | - | - | X |
| Půdní podlaha 15m ² | - | - | X |
| Fasádní systém včetně silikonové omítky | X | X | X |
| APU lišta k ukončení fasády k palubkám | - | - | X |
| Provedení hydroizolace ve spoji, mezi základovou deskou a vrchní stavbou, po obvodě domu | - | - | X |
| Zateplení soklu s mozaikovou omítkou | - | - | X |
| Betonová podlaha s tepelnou izolací | X | X | X |
| Okna plast Ug 0,7W(m ² *K) | X | X | - |
| Okna plast Ug 0,5W(m ² *K) | - | - | X |
| Vchodové dveře plné tl.36mm | X | X | - |
| Vchodové dveře plné tl.48mm | - | - | X |
| Vnitřní dveře | - | X | X |
| Keramické obklady do 2m v koupelnách | - | X | X |
| Keramická dlažba (koupelny,WC,TM,zádveří,kuchyň) | - | X | X |
| Provedení rohových spojů silikonakrylem | - | X | - |
| Provedení rohových spojů s bandáží | - | - | X |
| Celoplošné stěrkování stěn a příček | - | - | X |
| Laminátová podlaha (chodba, pokoje) | - | X | X |
| Sanitární vybavení koupelen | - | X | X |
| Elektroinstalace hrubé rozvody | X | - | - |
| Elektroinstalace s kompletací | - | X | X |
| Rozvody vody a kanalizace hrubé rozvody | X | - | - |
| Rozvody vody a kanalizace s kompletací | - | X | X |
| Vytápění elektrické podlahové | - | - | X |
| Vytápění elektrické přímotopy | - | X | - |
| Vnitřní schodiště (patrové domy) | - | X | X |
| Garážová vrata (u domů s garáží) | X | X | X |
| Nerezový komín | - | X | X |
| Střešní výlez ke komínu, lávky | - | X | X |
| Výlezové okno na střechu | - | X | X |
| Malba stěn, bílá | - | X | X |
| Zahradní ventil nezámrzný | - | - | X |
| Anténní stožár | - | - | X |
| Lešení | - | - | X |
| Hromosvod | - | - | X |



Ostatní

| | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| Hasicí přístroj | - | - | X |
| Plachty na zakrytí | - | - | X |
| Likvidace odpadu | - | - | X |
| Jeřáb | X | X | X |
| Dopravy materiálů a pracovníků | X | X | X |
| Mobilní WC | X | X | X |
| Pojištění stavby | X | X | X |
| Úklid domu po stavbních pracích | X | X | X |